

Warunki ogólne zapewnienia dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Gołdap

A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Gołdap (art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Gołdap (jako zarządca części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązana jest zapewnić ta Wspólnota.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu reguluje „UMOWA O DOSTĘP”, której wzór stanowi **załącznik nr 2 do Zarządzenia**.

B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Gołdap obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - ☐ zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - ☐ zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - ☐ zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
 - ☐ wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.

- b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
- ☐ łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - ☐ konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - ☐ grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - ☐ realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
 - ☐ wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
- c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
- d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w graniach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537).
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
4. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy z nadleśniczym. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Realizacja linii kablowych w gruncie wymaga udostępnienia pasa gruntu o szerokości do 2 m.
6. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury reguluje „Umowa o korzystanie z nieruchomości”, której wzór stanowi **załącznik nr 3 do Zarządzenia**.
7. Udostępnienie nieruchomości w celu budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych możliwe jest również poprzez zawarcie służebności przesyłu.
8. Warunki określające zasady obciążenia służebnością przesyłu reguluje „Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu”, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do Zarządzenia**.
9. Wynagrodzenie jest określane w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Gołdap, dotyczące udostępnienia nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci służących przesyłowi: gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej.